

MASTERPLAN

# Construyendo nuestra región sostenible

---

Corredor Natural Iguazú: Paraná – Selva Misionera – Lago Urugua-í

VISIÓN

# Transformando el futuro

Una Nueva Iguazú propone consolidar la región turística de naturaleza líder en el norte argentino.

El territorio conecta: Cataratas del Iguazú – Puerto Iguazú – Lago Urugua-í – Río Paraná a través de la Selva Sana misionera.

 **A 30 min del aeropuerto internacional de Iguazú**

**Puerto Iguazú · Puerto Libertad · Wanda · Esperanza**



# Activos naturales y experiencias

---

El corredor integra paisajes deseados  
y experiencias únicas:

- Selva Misionera – Biodiversidad y senderos
- Lago Urugua-í – Deportes acuáticos y pesca
- Experiencias SLOW: Senderismo, Birdwatching, SUP, Kayak, Windsurf, Kitesurf
- Río Paraná – Turismo ribereño y gastronomía
- Observación de fauna · Wellness retreats
- La bicisenda turística más extensa del mundo



# Ciclovía turística

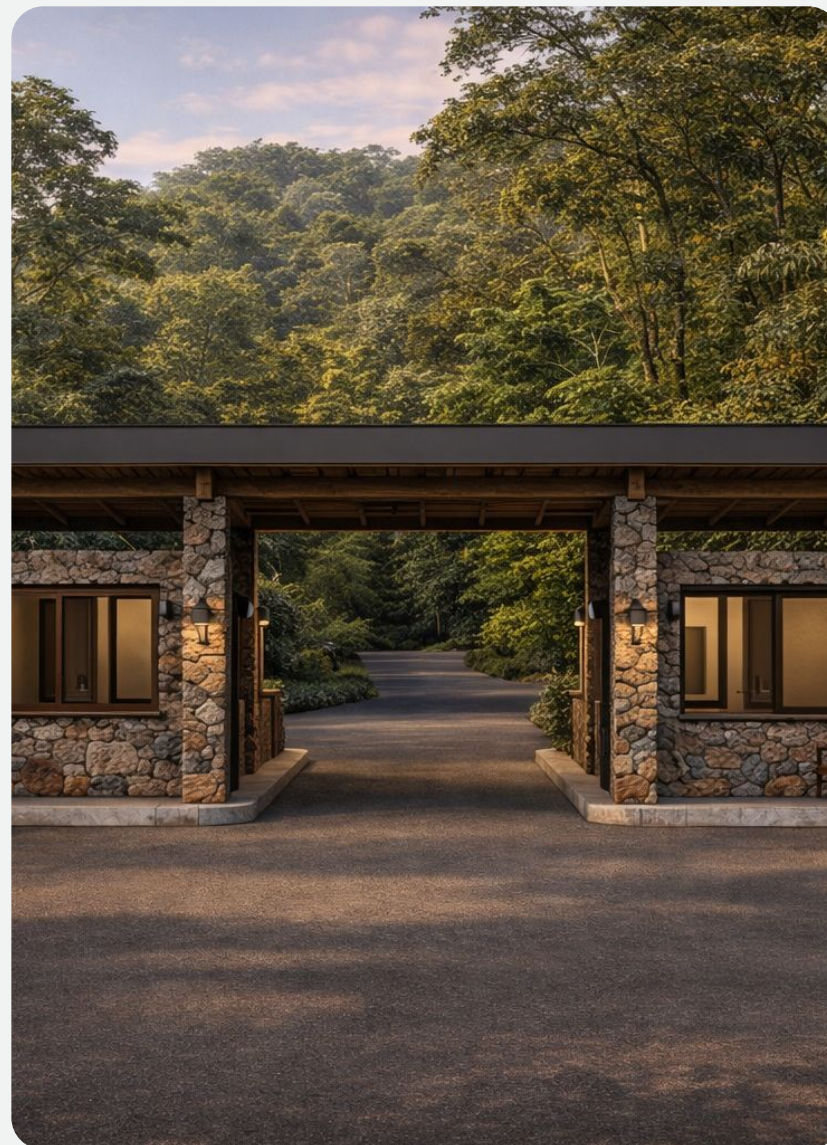
Proyecto estratégico de movilidad turística.

Iguazú – Libertad – Wanda – Esperanza

- Cataratas del Iguazú
- Minas de Wanda
- Lago Urugua-í
- Experiencias rurales y aventura
- Hoteles y gastronomía de la región

**138 km · RN101 y RN12**

Aeropuerto IGR → Lago Urugua-í



# Plano del desarrollo

Estudio Cordeyro & Asoc. – Barrio Nueva Iguazú frente al Lago Urugua-í



ALOJAMIENTO

# Suites premium en la selva

Diseño modular integrado al paisaje.

## Pristine Camp

12 suites frente al lago

## Posada Bemberg

20 unidades boutique

## Aptos. Reflejos

120 unidades premium

## Hoteles Int.

200+ unidades en expansión

# Triple impacto sostenible

---

## Impacto Social

- Creación de empleo local
- Desarrollo de proveedores
- Desarrollo de nuevos productos turísticos

## Económico

- Pristine Camp: 12 suites
- Posada Bemberg: 20 un.
- Aptos Reflejos: 120 un.
- Hoteles internac.: 200 un.
- Expansión: +500 un.
- Fase 2: +700–1000 un.

## Inmobiliario

- Reflejos del Lago y Barrio Nueva Iguazú
- Costa del Lago
- Lodges de selva
- Hoteles boutique

# Infraestructura circular y sostenible

---

Local, reciclable, reutilizable, duradero.

- Ruta 12 y accesos
- Ciclovía turística
- Senderos naturales
- Muelles y miradores
- Centros de experiencias
- Centros gastronómicos



INVERSIÓN

# Impacto y potencial

Primera etapa

**USD 20 – 30 M**

Proyección 10 años

**USD 50 – 80 M**

Financiación

**BID / IDB – RIMI**

# 100%

La participación articulada de actores claves garantiza el éxito del proyecto.

## MODELO DE GOBERNANZA

Cluster Turístico Nueva Iguazú integrando:

Sector privado

Sector público

Operadores turísticos

Desarrolladores inmob.

Fondos de inversión

*"La mejor forma de predecir el futuro es crearlo"*

— Abraham Lincoln

# Nueva Iguazú

— Argentina —

---

nuevaiguazu@gmail.com

nuevaiguazuargentina.org

Colectora 17 Octubre SN

Hotel Pto Libertad – Iguazú

Misiones – Argentina

nuevaiguazuargentina.org

